

Online-Umfrage KK 2-Raben 2024

Resultate



Einleitung

- Die Liegenschaft «Zwei Raben» an der Hauptstrasse 20 in Einsiedeln wird aktuell als Kultur- und Kongresszentrum durch die Genossenschaft Zwei Raben betrieben. Die Liegenschaft ist im Baurecht bis zum 23. Dezember 2076 durch den Bezirk an die Genossenschaft abgegeben. Das Hauptgebäude befindet sich im kantonalen Schutzinventar und gehört der Zone für Öffentliche Bauten und Anlagen an. Gemäss Genossenschaft sind in den nächsten rund 10 Jahren Sanierungsmassnahmen von mindestens sechs Millionen Franken notwendig. Im Zuge einer langfristigen Nutzung des Grundstücks wurden daher eine Potenzialstudie mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten sowie eine wirtschaftliche Betrachtung erstellt. Für die Weiterarbeit und Entwicklung einer Projektidee wurde eine Arbeitsgruppe eingesetzt.

Die eingesetzte Arbeitsgruppe hat folgende Projektidee erarbeitet

- Der Altbau wird erhalten und mit einem ebenerdigen Zugang (zu Foyer und Gastro) und einer attraktiven Verbindung zum Dorfplatz erweitert. Damit wird eine Marktsituation beziehungsweise ein zusätzlicher Begegnungsraum im Unterdorf von Einsiedeln geschaffen. Es ist vorgesehen, das Ökonomiegebäude abzurechen, damit eine ausreichende Transformationsfläche für die Anlieferung und ein mögliches neues Multifunktionsgebäude entsteht.
Generationenübergreifendes Wohnen, Gastroangebote und Verkaufsflächen führen zu Ertragspositionen, welche den Veranstaltungs- und Kulturbetrieb stützen. Im multifunktionalen Neubau soll ein neuer Eventsaal erstellt werden.

Folgende Elemente sind in der Projektidee enthalten

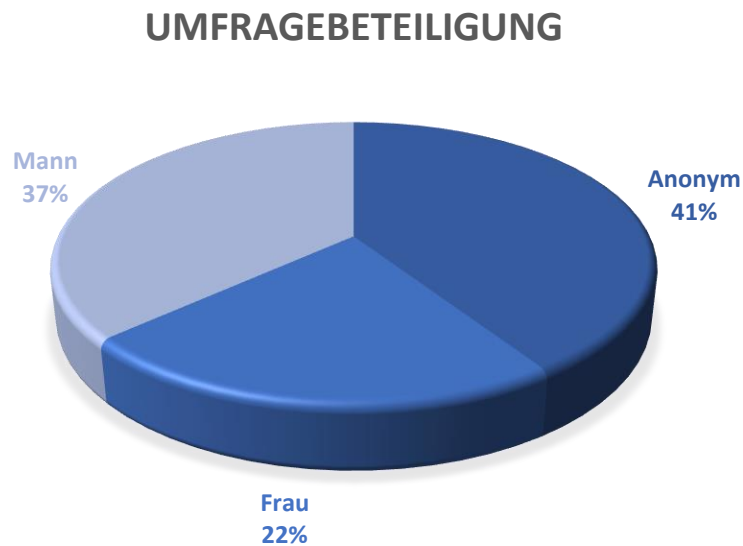
- Erneuerung und Durchdringung Altbau, Verbindung Dorfplatz
- Multi-Eventlocation für 1000 bis 1200 Personen
- Ebenerdiges Foyer Innen- und Aussen-Gastronomiemöglichkeiten
- Intelligente Anlieferungs- und Parkierungssituation
- Generationenwohnen für Querfinanzierung Kultur-/Vereinsbetrieb
- Ausbau Dachstock, Reduktion Archiv- u. Lagerflächen
- Kindergarten, Familienergänzende Kinderbetreuung
- Integration Retail
- Vereinzelte New Work-Arbeitsplätze
- Jugendtreff

Öffentliche Mitwirkung

- Im Rahmen eines öffentlichen Mitwirkungsverfahrens wurde Mitte November 2023 die Projektidee erstmals der Bevölkerung von Einsiedeln vorgestellt. In Gruppenarbeiten wurden die einzelnen Nutzungen und Vorhaben diskutiert. Die entstandenen Ansichten und Meinungen wurden den Anwesenden vorgestellt und ergänzend festgehalten. Fazit: Die Projektidee fand im Grundsatz Anklang und stiess mit ihrer Vielfalt auf eine mehrheitliche Zustimmung. Im Nachgang wurde mittels einer Online-Umfrage zusätzlich der gesamten Bevölkerung von Einsiedeln die Möglichkeit zu einer Rückmeldung zur Projektidee geben. Davon machten über 200 Personen Gebrauch.
- Basierend auf diesen Resultaten wird die Projektidee dahingehend angepasst, dass die Integration eines Retailers als mögliche Nutzungsform gestrichen wird, eine Entlassung des Gebäudes aus dem kantonalen Schutzinventar angestrebt wird und den Vereinen zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten im Gastrobereich erhalten sollen.

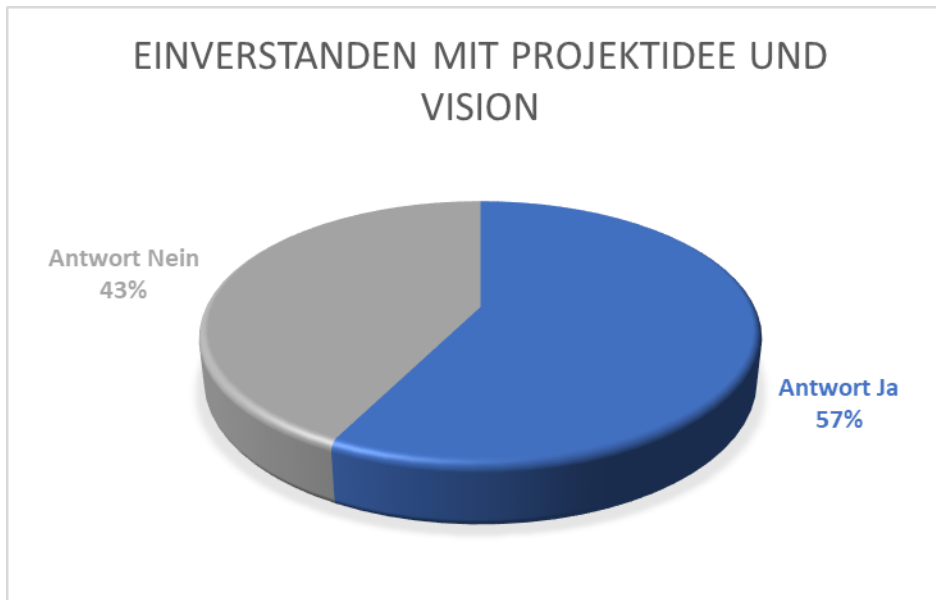
Auswertung

Allgemeine Angaben zu den Teilnehmenden



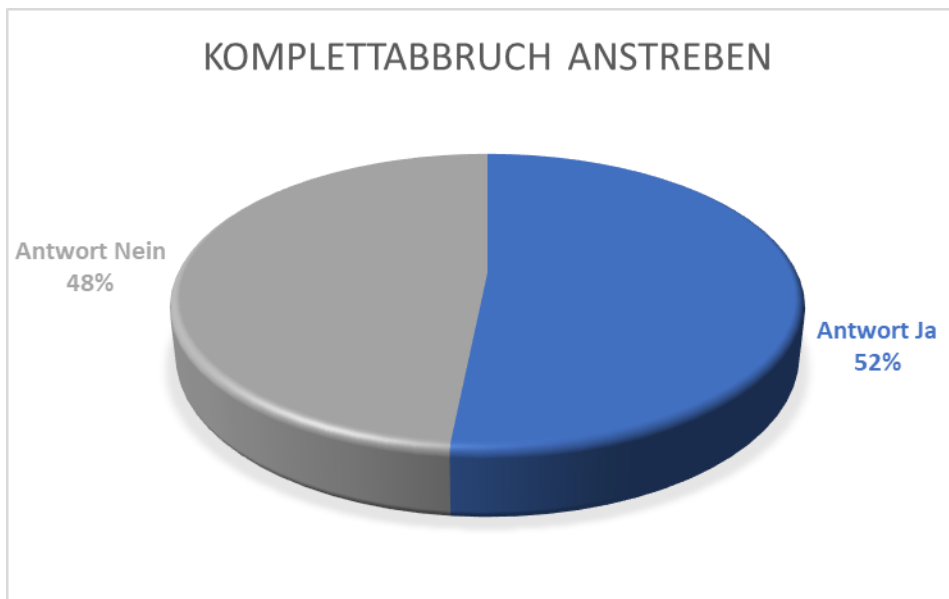
Frage 1

Die aktuelle Projektidee sieht vor, dass der Altbau in seiner Grundstruktur erhalten bleibt. Ergänzt wird er durch einen Multifunktions-Neubau mit Wohnnutzung. Sind Sie im Grundsatz mit der Projektidee und der Vision einverstanden?



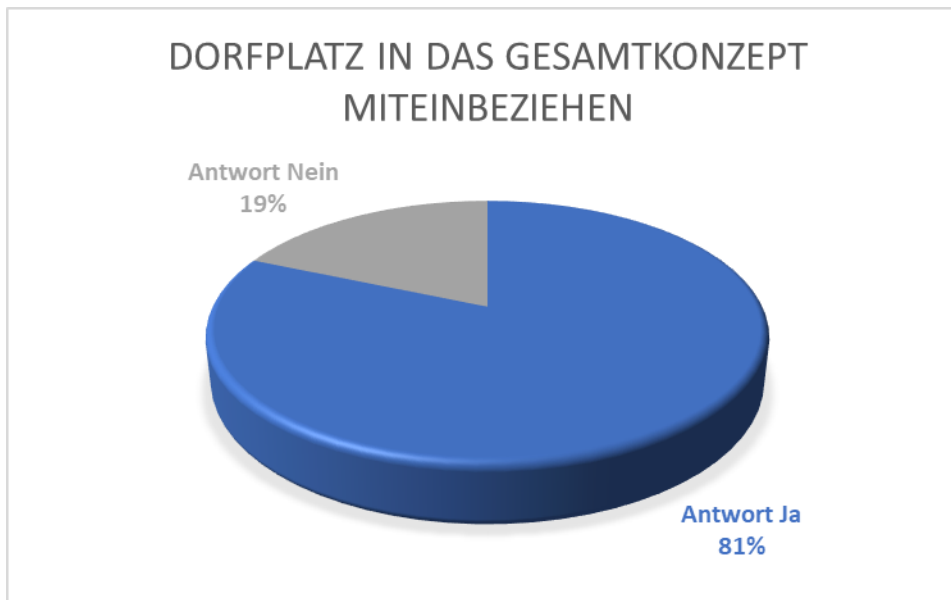
Frage 2

Der Altbau (ohne Saal und Ökonomiegebäude) steht unter Denkmalschutz. Einer Entlassung aus dem Inventar werden wenig Chancen eingeräumt. Soll trotzdem ein Komplettabbruch angestrebt werden?



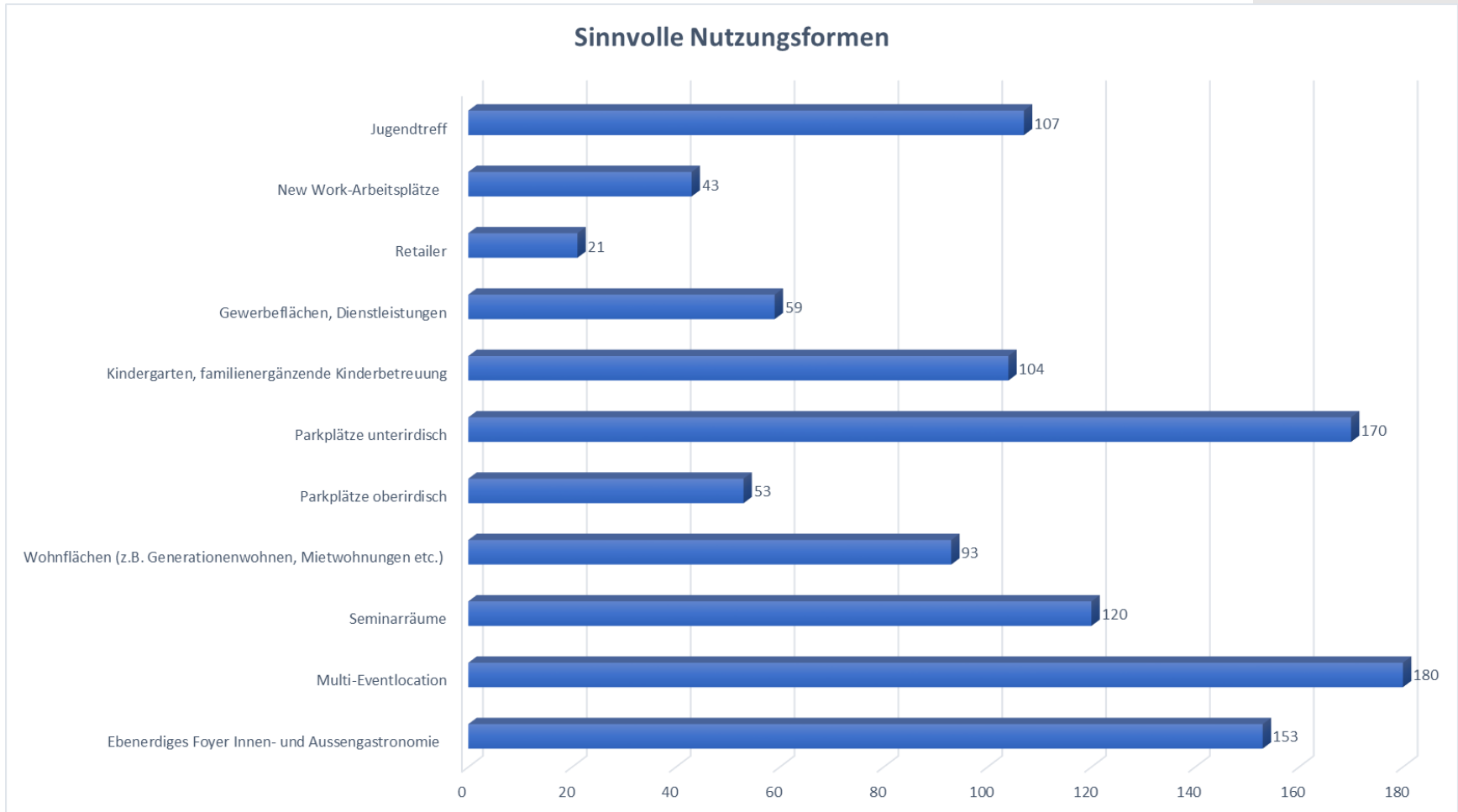
Frage 3

Überlegungen gehen dahin, dass mit der Umgebungsplanung des «Zwei Raben» ein ebenerdiger Eingang vorgesehen werden könnte, der mit einer integralen Dorfplatzgestaltung eine Begegnungszone schaffen würde. Demzufolge wäre das Vorhaben «Zwei Raben» mit der Planung «Neugestaltung Dorfplatz» abzustimmen. Frage: Soll der Dorfplatz in das Gesamtprojekt miteinbezogen werden?



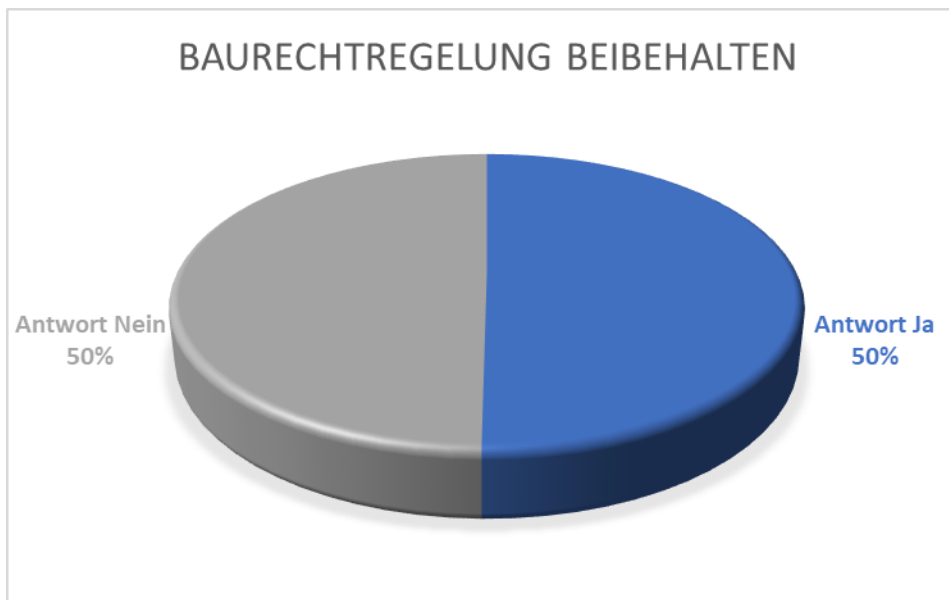
Frage 4

Welche Nutzungsformen erachten Sie im neuen «Zwei Raben» als sinnvoll:



Frage 5

Das Gebäude befindet sich heute im Besitz der Genossenschaft Zwei Raben. Die Liegenschaft ist im Baurecht durch den Bezirk an die Genossenschaft abgetreten. Frage: Soll diese Regelung auch in Zukunft beibehalten werden?



Frage 5.1

Falls Ja: Soll sich der Bezirk an der Finanzierung der bevorstehenden Investitionen beteiligen?



Frage 5.2

Falls Nein: Soll der Baurechtsvertrag – falls möglich – vorzeitig aufgehoben werden, der Bezirk das Gebäude von der Genossenschaft Zwei Raben erwerben und die vorgesehene Finanzierung übernehmen?

